Российская Федерация

Республика Калмыкия

Элистинское городское Собрание

пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19 марта 2015 года |  заседание № 6 |  г. Элиста |

|  |
| --- |
| Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2015 год |

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений»,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Установить на 2015 год размер среднемесячного дохода (пороговое значение), приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда в размере:

для одиноко проживающего – 13962 рубля;

для семьи из 2 человек – 11703 рубля;

для семьи из 3 человек и более - 11139 рублей.

2.Установить на 2015 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере:

для одиноко проживающего – 1 118 238 рублей;

для семьи из 2 человек – 1 423 212 рублей;

для семьи из 3 человек - 1 829 844 рубля;

для семьи из 4 человек – 2 439 792 рубля.

3. Превышение одного из пороговых значений является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания  **В. Намруев**

**РАСЧЕТ**

**порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2015 год**

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

**СЖ = НП\*РС\*РЦ,** где

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**НП** - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек,

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего,

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек;

**PC** - размер семьи;

**РЦ** - средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра площади жилья. Согласно информации, предоставленной Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Калмыкия, средняя цена 1 квадратного метра жилья за 4 квартал 2014 года составила:

* на первичном рынке - 29311,34 рублей;
* на вторичном рынке - 38459,99 рублей;

средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра жилья в 4 квартале 2014 года составила 33 886 рублей.

Определим расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

**СЖ - для одиноко проживающего** = 33 кв.м. \* 33886 руб. **= 1 118 238 руб.;**

**СЖ - для семьи из двух человек =** 42 кв.м. \* 33886 руб. **= 1 423 212 руб.;**

**СЖ - для семьи из 3 человек** =18 кв.м. \* 3 чел. \* 33886 руб. **= 1 829 844 руб.;**

**СЖ - для семьи из 4 человек** =18 кв.м. \* 4 чел. \* 33886 руб. **= 2 439 792 руб.**

На основании статьи 14 «Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи» Закона Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений», пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения **СЖ**.

Следовательно, пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов его семьи и подлежащего налогообложению, равно:

* для одиноко проживающего - 1 118 238 руб.;
* для семьи из 2 человек - 1 423 212 руб.;
* для семьи из 3 человек - 1 829 844 руб.;
* для семьи из 4 человек - 2 439 792 руб.

Для расчета порогового значения дохода,приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими, используется формула по определению порогового значения среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, определенная статьей 14 Закона Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений»,

**ПД= (СЖ/ПН)/РС+ПМ,** где

**ПД** - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**PC** - размер семьи;

**ПН -** установленный период накоплений в месяцах. Согласно Закону Республики Калмыкия от 3 ноября 2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» средний период накопления по Республике Калмыкия составляет 15 лет или **180 месяцев;**

**ПМ** - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи). Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Калмыкия, устанавливаемой Правительством Республики Калмыкия.

Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 января 2015 года № 35, величина прожиточного минимума в целом по Республике Калмыкия за 4 квартал 2014 года в расчете на душу населения установлена в размере 7750 рублей.

Учитывая все исходные данные, определяем размер **порогового значения** дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими (**ПД**):

**- для одиноко проживающего**

1 118 238 руб./180 мес./1+ 7750 руб. = 13962 рубля;

**- для семьи из двух человек**

1 423 212 руб./180 мес./2 + 7750 руб. = 11703рубля;

**- для семьи из 3 человек**

1 829 844 руб. /180 мес./3 чел. + 7750руб. = 11139 рублей;

**- для семьи из 4 человек**

2 439 792 руб./180 мес./4 чел. + 7750 руб. = 11139рублей.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2015 год»**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления относится установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.

Порядок расчета указанных параметров определен статьей 14 «Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи» Закона Республики Калмыкия от 03.11.2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений».

Исходные данные для расчета пороговых значений:

 1. Территориальным органом Федеральной службы государственной
статистики по Республике Калмыкия представлена средняя цена 1 квадратного метра жилья за 4 квартал 2014 года:

* на первичном рынке – 29 311,34 рублей;
* на вторичном рынке - 38 459,99 рублей.

средняя расчетная рыночная цена 1 квадратного метра жилья в 4 квартале 2014 года составила 33 886 рублей.

2. Величина среднемесячного минимального уровня дохода на одного
человека приравнивается к величине прожиточного минимума на душу населения, которая в целом по Республике Калмыкия за 4 квартал 2014 года определена постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30.01.2015 года № 35 в размере 7750 рублей.

3. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлена решением Элистинского городского Собрания от 31.08.2006 года №8 «Об утверждении учетной нормы, нормы предоставления жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в городе Элисте» в размере:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек,

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего,

- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из 2-х человек.

4. Период накоплений средств для приобретения жилья по расчетной стоимости определен статьей 14 Закона Республики Калмыкия от 03.11.2011 года №296-IV-З «О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» и составляет 15 лет или 180 месяцев.

Расчет пороговых значений прилагается.

**Пороговое значение значения дохода**, приходящегося на каждого члена семьи в целях признания граждан малоимущими, **составляет**:

**для одиноко проживающего – 13962 рубля;**

**для семьи из 2 человек – 11703 рубля;**

**для семьи из 3 человек – 11139 рублей;**

**для семьи из 4 человек - 11139 рублей.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**